



宁夏上陵集团  
NINGXIA SHANGLING INDUSTRY GROUP

# 上陵人

宁夏上陵实业(集团)  
有限公司办公室主办

总第 **207** 期  
2017年9月30日

主 编:冯民章 责任编辑:寇 芳 马博渊

E-mail: nxshangling@126.com

内部资料 仅供交流

## 固原新时代购物中心及时召开 12 周年庆典总结会议



9月13日,固原新时代购物中心开业12周年庆典活动刚刚结束,新时代趁热打铁召开员工大会及时对店庆工作进行总结。

固原新时代购物中心副总经理海明主持会议并指出,12周年庆典活动取得圆满成功得益于全体员工的付出和广大商户、导购员的积极参与。他要求,全员要通过此次活动进一步认识到,一是不要戴着灰色的眼镜看世界,要提升个人的思维力;二是世界上的事情是干出来的,要加强行动力;三是每个人要有境界,要提



升个人影响力。他强调在具体的工作中,要把小事做细,把细节做精;没有细节的精细,就没有壮观的全局。

固原新时代购物中心总经理黑晓明作总结讲话,并对公司下一步重点工作进行安排部署并提出具体要求。一是全年五项指标要力争在11月底前全部完成;二是要发扬连续作战的作风,营销策划部与营运招商部要齐心协力作好十一及中秋促销活动;三是要进一步细化积分管理制度管理工作;四是物业服务部要认真做好商场“三个系统”工程施工;五是各部门

及时做好前三季度工作总结,人事行政部提前做好集团三季度会议准备工作;六是认真落实全国安全大检查工作,物业服务部提前做好安全设备再检查,抓好安全教育培训;七是提前做好2018年预算工作;八是认真执行并严抓《制度流程》。

会议期间,还表彰奖励店庆工作中表现突出的优秀员工。

今年是固原新时代购物中心开业12周年,公司全体员工与商场全体商户、导购员,围绕“心系老百姓,爱在新时代,将实惠进行到底”的店庆主题,努力诠释出员工、商户、导购员与广大消费者彼此的爱。对内,提升服务品质,树立品牌意识;对外,通过实实在在的促销活动回馈广大山城百姓,庆典活动期间,无论是商场销售还是社会效应均取得“双丰收”。



## 国务院安委会督查组 莅临南宇建材木材市场 督查安全生产工作要求 木材市场整体搬迁

9月12日下午,国务院安委会第二十综合督查组一行在固原市政府、安委会、开发区、消防支队等相关领导的陪同下,莅临南宇建材木材市场开展安全生产检查工作。督察组一行重点对2017年8月13日自治区人民政府办公厅下发的《关于区重大火灾隐患单位销案摘牌暨挂牌督办的通知》整改情况进行审查。

房产固原分公司总经理王劲松就木材市场经营管理、存在的安全隐患及土地性质等情况向调查组做了简要汇报。南宇建材土地使用性质已于2015年由商业用地转为商住用地,并于2016年7月停止租赁,计划开发商住地产。调查组对具有安全隐患的木材市场提出了“立即停产、停业,进行搬迁的整改意见”。同时要求,固原市各相关部门要进一步细化安全检查方案,切实做好安全生产各项工作。



根据督查组对木材市场的督查整改要求,固原市人民政府决定对宁夏南宇建材实业有限公司木材市场整体关闭搬迁。24日上午,固原经济技术开发区环保安监局、原州区综合行政执法局、固原市消防支队、公安经济开发区开发区分局、固原电力公司等部门联合组成南宇建材木材市场搬迁小组,并在COCO·蜜城设立搬迁指挥部安排搬迁具体工作。根据指挥部搬迁计划,木材市场的搬迁将分四个步骤展开,一是张贴公告并限时断电;二是给商户做搬迁动员;三是签订搬迁补偿协议;四是采取强制措施搬迁。房产固原分公司组织相关工作人员,配合搬迁领导小组对木材市场相关资料进行搜集,积极参与相关拆迁准备工作。

## 固原海啦啦城市乐园项目正式启动

经过集团项目负责人近半年的招商、考察与谈判,被誉为室内迪士尼的“海啦啦城市乐园”项目终于落户固原。9月16日,项目签约仪式在固原新时代购物中心悄然举行,集团公司副总经理、房产总公司总经理常志刚与江苏三海旅游文化发展有限公司总裁黄光毅分别作为公司代表共同签署合作协议,标志着固原海啦啦城市乐园项目正式启动。

该项目是由江苏三海与上陵集

团共同斥资3000万元打造,坐落于固原市原州区文化街20号原万国广场内,经营面积13275万平方米。项目以百老汇剧场、纯泰式SPA按摩、儿童主题乐园、汗蒸蒙古包、电玩城、KTV、健身房、主题酒店、美食广场等26项业态为主要经营内容,面向固原市一区四县150万消费人群,以极具创新的运营理念,国际化的演艺秀场、丰富的娱乐业态组合打造固原首个一站式的365天24小时全天候室

内“城市乐园”生态文旅城。项目开业后,预计日客流量1000-2000人,年接待客流50万人次。

固原海啦啦城市乐园项目的落成,不但标志着原万国物业的重装改造与资产盘活,也意味着上陵集团在发展文旅产业上迈出了坚实的一步。同时,项目也将开创固原城市文旅休闲度假新地标!

## 集团总部四部门盘点固原片区固定资产 并就“智能报表”系统的运用展开培训

9月20日至21日,集团事业发展部、办公室、财务部和安全监察部四部门联合对固原片区两公司资产管理、效能建设、基础管理以及安全运营等方面的工作进行了细致的检查,并就“智能报表”操作流程及重要意义进行了培训讲解。

集团事业发展部、办公室、财务部和安全监察部按照集团2017年固定资产盘点计划的安排,抽调部分工作人员于20日前往固原市,对集团固原片区两家公司及其所辖部门展开资产盘点。

盘点工作时间紧、工作量大,检查组按照待盘点总量兵分三组同时推进清点工作。检查组要求,全体盘

点人员必须做到对全部财产进行全面清查、盘点,及时制作盘点台账准确记录信息,做到账实、账账相符,并要根据盘点结果对被盘点公司的固定资产进行总结分析。在盘点的同时,检查组还就分公司运营管理、效能建设、基础管理和安全运营等方面的情况进行了检查指导,对好的方面给予了肯定,对检查中发现的问题提出建设性修正意见。

21日,检查组事业发展部所属员工在房产固原分公司三楼会议室召开“智能报表”培训会。集团总经理助理、事业发展部部长张俐首先就“智能报表”的重要性作了阐述,她指出,“智能报表”的应用不仅可以减轻企

业手工操作的复杂性,还可以降低手工汇总的错误率。“智能报表”不仅能准确快速整理和分析数据,还能及时、高效地为决策者提供各种统计图分析展示,成为企业运营管理的风向标,为企业重大事项的决策部署提供重要依据。

培训中,工作人员对“智能报表”在PC端和手机端的安装、操作、填报、修改、查看以及权限流程进行了详细的培训讲解,还就参训员工在系统操作中遇到的问题和疑虑进行了解答。培训后,参训人员基本能熟练运用“智能报表”对运营中的各项数据进行填报。

财经新闻

## 下月起,宁夏这28证合一啦! 企业注册登记时只需提交一套材料

9月26日,记者从宁夏回族自治区政府获悉,近期我区印发《自治区推进“多证合一”改革实施方案》(以下简称《方案》)。根据《方案》,10月1日起我区将全面实行“多证合一、一照一码”登记模式,将《房地产经纪机构及其分支机构备案》等28个登记备案证、照、表合并登记,核发加载统一社会信用代码的营业执照。

据介绍,该登记模式适用于各类企业、农民专业合作社和个体工商户,旨在进一步深化商事制度改革,降低创设企业的制度性交易成本,营

造法治化便利化营商环境。将《房地产经纪机构及其分支机构备案》等28个登记备案证、照、表合并登记后,由企业登记机关核发加载统一社会信用代码的营业执照,企业不再另行办理其他备案事项登记。

今后,申请办理《房地产经纪机构及其分支机构备案》等28证合一事项的,可在各级企业注册登记窗口实行“一套材料、一表登记、一窗受理”的工作模式。申请人办理企业注册登记时只需填写一张表格,向一个窗口提交一套材料。经服务窗口受理核准后,核发加载统一社会信用代码的营业执照。

信用信息的营业执照。相关信息在国家企业信用信息公示系统(宁夏)公示,及时归集至全国信用信息共享平台。企业注册信息通过国家企业信用信息公示系统(宁夏)和“多证合一”数据交换平台推送到相关部门,企业不再另行办理相关登记备案。已按照“五证合一”登记模式领取加载统一社会信用代码营业执照的企业,不需要重新申请办理“多证合一”登记,由工商部门将登记信息一次性发送至相关部门。

据介绍,我区将推进“一照一码”营业执照在区域内、行业内的互认

和应用,对于被整合证照所涵盖的原有事项信息,不得再要求企业提供额外的证明文件。各级政府部门、企事业单位及中介机构等均要予以认可、使用、推广“多证合一、一照一码”营业执照,对已领取加载统一社会信用代码营业执照的企业在办理相关事务时,不再要求提供其他证、表。对于企业持原有证、照办理的备案、审批等,不要求企业因换领加载统一社会信用代码营业执照而再行办理变更手续,减轻企业负担。

(摘自《新消息报》)

图片新闻

### 青铜峡物业开展 消防演练活动

9月20日,青铜峡物业公司黄河外滩·华夏苑项目部组织人员进行消防演练。此次演练模拟的是地下车库车辆着火情况。

下午14时,监控室接到地下车库消防联动装置报警,巡逻人员立即前往查看。经查看发现,地下车库具有明显火情且火势较大需要支援,监控室立即通知人员到位对起火车辆进行扑灭,同时通知医护人员立即前往地下车库对救出人员进行身体检查及急救,其他人员协助疏散并报告消防队求助。



此次演练主要目的是检验车库车辆起火后安防人员的应急反应能力。演练结束后,华夏苑项目经理曹志红对此次演练进行了点评,对演练活动中发现的不足进行了指正,希望全体人员能端正态度、及时改正。

### 青铜峡片区进行全员军训活动 进一步提升团队凝聚力

为了进一步磨练员工意志,增强员工团队组织纪律性和自我约束能力,提升工作执行力,提升公司整体形象,青铜峡片区于9月25日开始,开展为期6天的军训活动。



9月25日7时,伴随着朝阳的冉冉升起,青铜峡片区所有员工在售楼部前广场集合点名。7时30分,训练

正式开始。随着教官的口令声,同事们稍息、立正、跨立、停止间转动动作由希拉逐渐变得划一。虽不如军人般步调一致,但同志们的训练精神仍是高涨,态度很是认真。

(青铜峡物业/毛思远)

### 房产固原分公司召开 COCO·蜜城交房事宜协调会

9月13日上午,房产固原分公司组织各部门负责人召开交房事宜协调会,全面部署即将交房期间各项工作,确保顺利有序开展交房工作。



会议听取了营销负责人和物业负责人关于当前交房准备工作的情况汇报,并对交房期间小区内环境布置、氛围营造及交房流程等工作做了细致安排。房产固原分公司总经理王劲松对此次交房工作进行强调,要求各部门高度重视、精心准备,确保各项工作落实到位,交房物料、物业用房装修到位、人员配置及交房流程全部到位,交房前组织一次交房过程模拟,确保交房流程顺畅有序。

(房产固原分公司/李红强)

### 固原新时代购物中心传达学习 固原市委四届二次全会精神

9月22日,固原新时代购物中心召开全体员工、商户及导购员大会,专题传达学习固原市委二次全会精神。紧密结合实际,就公司贯彻落实会议精神提出具体要求。

公司党支部副书记、物业服务部经理何学虎向与会人员传达了《中国共产党固原市第四届委员会第二次全体会议公报》。会议指出,企业的发展离不开固原市委、政府及各级行政主管部门的大力支持,身为企业职工,要认真学习领会,以民营企业独有的方式进一步统一思想,振奋精



神、实干兴宁。

公司党支部书记、总经理黑晓明指出,全员上下要结合企业自身实际,紧紧围绕“在思想认识上突破,在构建现代产业体系上突破,在产业要素支撑上突破,在提升创新能力上突破”,内强素质,外树形象,通过集中学习与交流分享等形式,并结合工作实际,围绕会议提出的奋斗目标,进一步努力营造干事创业氛围,不断完善工作思路和工作举措,关注日常运营管理中存在的重点难点问题,全力以赴做深做细当前各项工作,并对照年初目标任务责任书,认真梳理,查漏补缺,稳步前行,确保公司全年运营管理目标完成。要提振精气神,切实带好队伍,引导全体人员正确认识和面对当前出现的各种问题,激发广大党员干部内生动力,以全会精神推动公司各项工作顺利开展。

(固原新时代购物中心/李林强)

### 星华汇商业项目成功签约 CGV星聚汇影城

9月,星华汇项目正式牵手国际顶尖影院品牌CGV星聚汇影城,共同打造宁夏首家高端五感4DX影院,为银川影迷带来超越电影的感动。

CGV星聚汇影城作为全球顶尖的专业连锁影院运营商,同时也是国



际高端影院品牌,品牌理念一直致力于为顾客送上超越电影观赏的享受和乐趣。目前在全球拥有超过370家高端影城和2800多块高品质银幕。其高端的形象和细致的服务赢得了越来越多的城市白领和年轻家庭的喜爱和赞誉。

作为国际顶尖的影院品牌,CGV星聚汇影城对合作方及项目落位选址都有着极其严格的选取标准,星华汇凭借优越的地段优势、自身的特色商业定位优势及上陵集团在宁夏地区的口碑及实力优势,赢得了对方的青睐。星华汇·CGV星聚汇影城位于星华汇项目7-8层,租赁面积3028平方米,预计开业后每年能吸引约60万观影人次,实现每年约2000万的票房,同时也能给项目带来每年近500万的租金回报。

星华汇与CGV星聚汇影城的签约是项目一个里程碑式的开始,星华汇将会迎来更多国内外知名品牌!

(星华汇/刘静娴)

### 广汽菲克4S店携手兴盛驾校举行了 静态展示活动

9月16-17日广汽菲克4S店在兴盛驾校联合举行了静态展示活动,结合驾校线上的大牌广告宣传效应,举办线下活动,使效果达到最优化。



本次静态展示为了吸引驾校潜在客户,考虑到驾校学员的特殊性,针对菲克全车型做了低首付、0利息等多项金融政策,参加车型为菲翔、致悦及Jeep自由光、自由侠、指南者,为期2天的车展总计收集有效潜在客户共125组,为后期销售人员增加有效基盘客户数量,同时也提升银川上陵Jeep的曝光度!

(广汽菲克4S店/张静)

## 我身边的共产党员

## 我身边的共产党员——丁冬梅

我来上陵集团有4个月时间了,在短短的4个月时间里,通过接触和了解每一位上陵人,深切地感受到上陵的企业文化、上陵的规章制度,深深的感染和影响每个人。我身边的每个同事都很热情,每天都在传递着积极向上的正能量,工作的氛围也很友好,这种氛围使得大家很好的团结在一起,为这个大家庭付出着自己的点点滴滴。

在工作中,我遇到了这么一位踏实肯干、默默付出的人,她就是广汽菲克的零件管理员丁冬梅。记得我刚来公司的时候,第一次见到她。那天我刚面试完,走到院子里看见来了一辆特别大的车,拉来了一箱又一箱的货物,这时,只见一位年轻干练的女同志迅速来到车前,顶着刺眼的阳光,她一边拿着本认真负责的记录好每一件货物,一边找同事帮助卸货,随后有序的把所有货物按型号放到零部件货架上。她的认真、负责和敬业精神给我留下了深刻印象。

在车间,大家亲切地称呼她丁姐,别看她身体瘦弱,但干起活来却雷厉风行,灵活麻利,连一些男同事都很敬佩她。她不但想着如何把自己分内工作做到更好,而且平日里还十分乐于助人。作为零件管理员,日常管理着成千上万的零部件,各种零件每天搬进搬出,在库房里爬上爬下,但她工作中却从来不喊苦、不喊累。每次遇到事情,都会很镇定、理智的去解决问题。

尽管自身工作很辛苦,但每次只要有同事请她帮忙,她总会把别人的事当做自己的事情一样认真对待,从来不打马虎眼,做事就和她做人一样踏实、认真。平时菲克4S店售后维修保养的客户人来人往,她也会过去主动招呼客户,提醒车间安全注意事项。丁姐不忙时经常到车间帮忙,有些客户着急在车间里徘徊,她会不厌其烦的为客户讲解很多关于保养车方面的知识,给客户减躁降压、排忧解难。



中午午饭时间,丁姐总是让同事先去,她忙完手头工作才去,吃饭的时候看到有一些客户带孩子不方便端饭,她总会主动前去帮忙端。有时候会涉及到加班,尤其周六周日人多,工作量很大,零件室只有两个人,她总会让另一个同事先休息,她留下来加班。

她默默无闻的奉献付出,逐渐成为一道亮丽的风景。了解多了,我知道丁冬梅同志虽然看上去那么年轻,但却是一位有着15年党龄的共产党员。一个受党教育15年的党员,在她身上体现出来的所有优秀、先进、积极、奉献的品质都是那么恰当、和谐和自然。

(广汽菲克4S店/靳婷婷)

## 越努力越幸运

今天努力的人的明天会比昨天更好,而今天不努力的你的明天只会比昨天更糟。比你厉害、优秀、年长的人都在拼命的努力,力求上进,你凭什么还不努力呢?你有想过这一生要怎样度过吗?是碌碌无为,还是享受着平平淡淡,或者说就此安于现状,享受安逸;还是想要轰轰烈烈,丰富多彩的度过呢?怎样才能让自己过活的更有价值,而不是浪费上帝赋予的所有时间。对此,我认真思考过,人生只有一次,总要活成自己喜欢的样子。

我出生在一个平凡的家庭里,不是富二代,也不是官二代,拼不了爹

只能拼自己。所以,我能做的就是让自己更强大起来,让平凡的自己不会平庸,活的更有价值。或许,等到年老的那一天,回首一生,可以感叹的说,我这一辈子没有白活,也是很精彩的。

记得去年报名参加会计初级培训班,在一间小小的教室里挤满了70多位学生,当时还真是吓着我了。以前只听说过报考会计从业资格考试的人很多,却没想到有这么多,真的是压力山大。上了一段时间课后,逐渐了解到这些同学中有专职会计,还有银行职员、老师等其他职业从业者。在他们中,好多年长的同学一

课都没有落过,坚持上完了所有课程,很让人佩服。这不仅是在同行业的竞争了,已经延伸到了跨行业竞争,就连年长的也在和我们竞争,那我们还有什么资格不去努力让自己变得更优秀呢。

在我们最应该奋斗的年纪不去努力的拼搏,不求上进,那么等到别人都比自己优秀的时候,也只能是默默的叹息和后悔,并讨厌着现在的自己。平庸或卓越,都是经由你允许了才发生的,所以趁你还年轻,努力奋斗吧。

(青铜峡物业/胡楠)

## 积分制带来部门新气象

年初以来,按照集团积分制管理落地实践安排,集团人力资源部从新年伊始就开始着手学习积分制的各项知识,并组织策划集团全辖陆续展开学习积分制,直至本周积分制在集团人力资源部亦开始落地试行。

仅开始了一周实践,时间虽短,但部门内的氛围发生了很大的变化,原来一些需轮岗的琐事,现在不用监督都有人抢着去做。比如每天主动给领导汇报工作,提交工作成果;每天清晨抢着做值日;在晨夕会积极主动发言分享自己的心得体会等等,甚至早晨帮同事带早餐、下班后愿意让同事搭顺风车等。大家对待同事的态度也愈发热情起来,纷纷主动问好、按电梯……只要赋予了积分,任何事情大家都愿意主动去做,领导也不用为一些琐事因安排不下去而烦恼了。

在试行过程中,我们还发现了很多机制中分值过高或过低的项目,在每天找领导领分的过程中标记出来,在周五的调频会上提出用来修缮机制,争取呈现出更加合理的学习模板供各单位参考。

坚持就是胜利,无论别人如何质疑,只要我们坚信能够成功,并且按照我们的思路执行下去,相信积分制一定会在集团各个领域遍地开花,为上陵发展助力。

(人力资源部/刘智茹)

## 助力人生马拉松

2017·宁夏黄河金岸马拉松9月9日7:30在宁夏吴忠市盛元广场隆重开跑,本次比赛分为全程马拉松、半程马拉松和5公里迷你马拉松三个项目,这天从早上六点售楼部门前的广场上就聚集了很多人,今年不同的是还来了些特别为运动员加油的舞蹈啦啦队,我也被这样的情景感染到兴奋的感觉,青铜峡天时地利助力运动员,更是一种轻松状态。

人生是一场漫长的马拉松,规定起点的人是你,规定终点的人也是你。在前方仿佛无路的困境中,需要你“绕道而行”的智慧和锲而不舍的毅力,在人生跑道任何一处,画下“起跑点”的记号,然后坚持不懈地跑向终点。

马拉松式的人生跑道和运动场的跑道,有很大的区别。运动场的跑道是直的,或是规则的弧状,你总是可以从起点看到终点;但是人生的跑道上,你不仅无法从起点看到终点,恐怕连该在哪里转弯都搞不清楚,甚至,常常你以为已经跑到了终点,却发现,那竟是另一段赛程的起点。

人生的起点有许多,终点只有一个。终点并不是完全掌握在自己手里,但是,我们凭着自己顽强的意志,在马拉松式的人生跑道上任何一处画下“起跑点”的记号,只要我们仍然在跑道上跑着,就不会是“最后一名”,而是“第一名”到达自己人生的终点。

(房产青铜峡分公司/王建成)

## 两学一做

## 怎样理解“四个服从”?

党员个人服从党的组织。

每个党员都是党的一分子,只有个人服从组织,党才能形成统一的整体。每个党员都要自觉把个人置于党的组织之中,在党的领导下,坚决服从组织的决定,认真贯彻执行党的决定,积极完成党的任务。在个人意见与党组织决定发生冲突的情况下,党员可以保留个人意见,并且可以向党的上级组织直至中央反映,但在行动上必须服从组织。

少数服从多数。

党的组织讨论决定问题时,担任领导职务的党员和普通党员一样,只有一票的权利,不能以个人或少数人的意见代替或否决大多数人的意见。少数人在自己的意见被否决之后,除必要时可以在下次会议上提出讨论或保留意见外,要执行多数人所通过

的决议,不得在行动上有任何反对的表示。在这个前提下,党组织要尊重少数人的意见,允许少数人保留不同意见,以便由以后的实践来检验它是否正确。

下级组织服从上级组织。

下级组织与上级组织,是被领导与领导的关系。下级组织服从上级组织的决议,向上级组织报告工作,其决议也不得与上级组织的决议相抵触。对于上级组织的指示,党的下级组织应结合本地区、本部门的实际情况贯彻执行。如果情况特殊需要变通处理的,事先要得到上级同意;下级组织在紧急情况下需要立即作出决定的,可以边行动边汇报或事后报告,请求批准。

全党各个组织和全体党员服从党的全国代表大会和中央委员会。

我们党是由中央、地方、基层各级党组织组成的整体,党的最高领导机关是党的全国代表大会和它所产生的中央委员会,它是全党意志的集中代表者,又是率领全党行动的最高司令部。全党服从中央,党才能有效实现统一意志。全体党员和党的各级组织都要服从全国代表大会和中央委员会通过的决议、决定,服从党中央的决策部署,同党中央在思想上、政治上、行动上保持一致,而不能各行其是,不能改变或否定作为全党意志体现的全国代表大会和中央委员会的决议。有关全国性的重大政策问题,只有党中央有权作出决定,各部门和各地方的党组织可以向中央提出建议,但不得擅自决定或对外发表主张。

(摘自《共产党员网》)

九月是秋的时光,这个季节总有那么一点落寞,但也不乏繁华。

“自古逢秋悲寂寥,我言秋日胜春朝。”刘禹锡在《秋词》中将秋的繁盛与春朝相较,其言更胜。秋,在大自然中,扮演的永远是一个悲怀的角色,它的“瘦”早已成为一种独特的意象,让一代代的人不停的咀嚼、回味。于是,秋,便在一页页枯色的纸张里,在一个个方正的汉字中低吟,把那缕缕的哀怨、愁绪、思念、牵挂,熏染得迷迷离离。然而刘禹锡的《秋词》,却

## 秋光甚是美好

另辟蹊径,一反常调,它以其最大的热情讴歌了秋天的美好。

秋悲吗?

我喜欢这个季节,秋的天空很干净,白云几朵,没有铅华!秋,没有春的浮华,夏的焦躁,冬的落寞,它似旧伴的爱人,走进我们。我眼里的秋是温柔的,它回报着辛勤劳作了两季的人们,稻谷金黄,硕果累累,美不胜收。

收。喜欢秋的心境,不浮躁,不自悲,时光带我如何我依旧如此,不负使命,带来秋实的喜悦,如同刘禹锡写秋词时的心境一般,被贬朗州后的不卑不亢,让人佩服。

细细品秋,其实悲的不是这个季节,悲的是人的心,你如何看待这个世界,世界就回报你怎样的感官,不卑不亢才是我们的生活心态。好好观赏这盛秋,忘却悲伤与烦恼,秋光甚是美好!

(固原新时代购物中心/马耀兰)

## 岁月如歌 师恩难忘

——致刚刚过去的教师节

德国教育家第斯多惠说过:“教育的艺术不仅在于传授本领,而更重要的是善于激励,唤醒和鼓舞。”

### 一、致父母

首先,在教师节之际,第一要祝福所有的父母节日快乐!因为父母是孩子的第一任也是影响最大的老师,父母过什么样的生活,就是给孩子什么样的教育。父母是孩子的第一任老师,也是孩子终生的老师,所以父母的教育对孩子的成长至关重要,特别是孩子的少年时代。孩子是父母的一面镜子说的就是这个道理,但这么重要的问题却被很多父母所忽视。所以,为了对孩子的一生负责,父母这位终身教练,应捧着一颗谦卑之心终身学习,与孩子一起成长。

### 二、致教师

其次,祝福所有第一线的教师节日快乐!因为你们的“传道、授业、解惑”,给了孩子更多知识和技能,帮助孩子更好的成长。人们感恩老师、祝福老师。师恩难忘,祈愿在心,是因为在无数人心中,好老师就是自己人生的引路人。

“教育,一个肩膀挑着学生的现在,一个肩膀挑着祖国的未来。”教育本是引导,不能简单粗暴。一个人遇到好老师是人生的幸运,一个民族源源不断涌现出一批又一批好老师则是民族的希望。在今天,特别需要老师当好引路人,为学生在人生道路上把脉定向,在学习知识上找准方法,在创新创造上提升思维。唯有老师成为学生成长的引导者、发展的领路人,学生才能成为成长的主人、发展的主体,让文明薪火得以延续,让价值理念得以远播。

### 三、致自己

最后,教师节之际,祝福每个人节日快乐!教育的终极指向是自我教育,每个人都是自己最重要的老师。真正快乐成功的人会长成最好最真实的自己——从内心而非外表上。重要的不是品牌、名誉或者外表形象,而是真实的自我。道理很简单,讲出来也很容易。但问题是,做起来就不简单了,这需要付诸很多努力,或一辈子才能实现。

需要穷尽毕生精力的事情必定不容易。成大业者必先苦其心志劳其筋骨,饿其体肤空乏其身,因此,你必须走出舒适区,去经历、去体验那些会让你害怕的机会。正如史蒂夫·乔布斯在斯坦福大学的毕业典礼上所言:时间宝贵,不要虚掷光阴过着他人的生活。不要让周遭的聒噪言论蒙蔽你内心的声音。你要相信,生活中的偶然冥冥中也能指引未来。你要心怀信念——相信你的直觉、命运、生活抑或因缘。这个方法一直给我力量,促使我过得卓然不同。

岁月如歌,恩师难忘——父母、老师、自己,成长是一辈子的事,感谢自己在成长路上坚定前行,学会了自我教育,成长为自己最初的模样!面对生活的选择成为自己最好的老师。

(房产总公司/姬永珍)

## 长大

少年锦时,许巍的一首《少年》让我又想起了你们,时间已过去多年,你们如今又在何方?

还记得那年夏天,绿树如茵的校园,一望无际的蓝天。大雁、湖水、还有纯真的你们,拿着一本淡绿色封皮的青春书刊,躺在空旷的操场上,想象着自己创造的酒店王国。而今又到九月,我走在街道上,清晨的街道上人很多,广场舞曲吹响了中年人的生活,阳光温暖了湖畔,恍惚中又听到谁在说,快点长大,想离开家工作了。那是不是离开家就会长大?

记得毕业后第一次在酒店工作那一年,从原本喜欢藏在别人后面的内敛个性,到不得不每天主动挂着笑容对每一个走到你面前的人微笑招呼,从没有给自己的人生做过任何决定的乖乖女,到经常要独自处理深更半夜醉酒客人的无理取闹。成长,便在这无法预知的考验中悄然而至。而成长的背后却是心酸和泪水,都说在酒店工作的人,女人像男人,男人像超人。工作的辛苦可想而知,但换个角度来想,也正是这份辛苦给我带来了意想不到的收获,比如说泪水过后的坚毅!挫折之后的勇敢!

近日在繁忙的工作中,从日出忙

到日落,当我从早到晚忙碌,站了一天之后依然笑容可掬;当我下班回家发现脚趾上的鲜血湿透袜子而丝毫不觉得疼;当我能够一再突破自己承受的底线时,我发现自己又比昨天进步了一点点。展望未来,所有可能的荆棘与苦难,在经历了体力和精力的极限挑战以后,已然渺小得如沙似尘。钟声敲响了日落,柏油路越过山坡一直通往北方,手机放在床头播着那首《少年》,放松着疲惫的身体,想着年少时的梦,抬头微笑,原来我一直在少年。夜已深,梦已酣……

(波斯顿饭店/郝巧峰)

人生的舞台上我们是独行的舞者,炫彩斑斓的世界中,我们是普普通通的员工。我们工作的场所就是我们的舞台,我们每一名员工都是一位舞者。在现如今这个时代,想要观众为你的表演买单喝彩,必须跳出不一样的舞步。但很多舞者都是碌碌无为,认为自己的工作岗位上大材小用,总是对自己的工作方方面面充满抱怨,抱着当一天和尚撞一天钟的心态,觉得单位需要你,工作需要你,殊不知,应该是拿工作当成自己维持生计的一种手段以及生活的调剂。

## 跳出精彩的舞步

技术高超的舞者无论在任何舞台任何场地都能演绎出曼妙的舞姿,这是不受外界环境约束的。但是将世界上最好的舞台交给蹩脚的舞者,他也演绎不出美妙的舞蹈。追求高品质的舞台和跳出优美的舞蹈是每个舞者的心愿,但是能最终留在舞台上的一定不是蹩脚的舞者。

每一个成功的舞者,必定会经过

艰苦的训练和漫长的等待,度过一段无人喝彩的时光。但是只要肯努力,有追求,就一定能在最耀眼的舞台上。美好的事物都是人们追求的结果,它不会从天而降,一定要靠自己的努力获得。珍惜工作,感恩工作,热爱工作,才能释放出新的激情和创造力,才能在自己的工作岗位上发挥出作用,发挥出积极性和创造性。在无人喝彩的舞台上坚持努力,一定会取得成功,变成一名伟大的舞者。

(波斯顿饭店/李志伟)

## 一位物业女客服的内心独白

凌晨三点半,躺在床上却毫无睡意,而且满脑子全是工作中的点点滴滴。晚上十一点多接到同事电话,小区3#楼802室出现严重跑水事故,业主家在银川,我听到后丢下孩子就往公司走。临走时,老公一直责怪的说半夜三更,一个女人家,公司离了你不行吗?顿时,感觉委屈满满。

来小区四年多,看着小区从未交付时的寸草不生到现在的满目葱郁,很多业主也早已熟络,如家人一般。看着小区宝宝们出生到会跑、会叫“阿姨”,没有感情是假的。

人这一生啊,真的要从事一下物业行业,不干物业你是体会不到啥叫

五味杂陈,啥叫委曲求全,啥叫最大的宽容给了业主,最深的冷落给了家人。

有闹离婚的;装修噪音、装修漏水泡楼下的;邻里吵架的;邻里对骂的;邻里被狗吓到的、吵到的;投诉电梯不每次出门直接停在他们门口的;马路上过车太吵的;车占两位的;工程遗留以及设计问题的;喷泉池开启时间不合理的;欠钱要账的;绿化栽树太高的;自来水公司停水、供电局停电的;嫌手机没信号的;网络总是掉线的;质保期过了要维修的;私搭乱建的等等等等……统一都要让物业给说法和解决,不然就不交物业费。

就这样,小区调解是常事,民警调

解很频繁,派出所也是常光顾的地方。

前几天,楼上装修铺地不小心将楼下房顶渗水,楼上业主闹着让物业协调处理赔偿,两家因赔偿款的多少而达不成协议,反过来在物业前台大闹,让物业拿出解决方案,让把楼上的业主家停水、停电。你说物业人员有这个权利吗?没有。啥都要管?啥都能解决?我想说,就是自己的家人,也要允许她有累的时候吧?

有的时候只能换位思考,只能默默的安慰自己说这都是信任,业主对于物业人的信任。人生难得精彩,调节心态,秉承业主“虐”我千百遍,我待业主如“初恋”的精神,坚决杜绝想工装脱甩丫的心态,服务无止境。加油吧!伙伴们!看看时间,该上班了!

(青铜峡物业/周丽)

### 员工生日

## 上陵集团董事长史信携全体员工祝十月出生的您生日快乐!

袁娇	王雄杰	柳亚年	张亚亚	师瑞泽	邓国庆	虎金晟	胡婧	韩康	周学霞	郝巧峰	唐浩
王红霞	余梦	宋庆文	刘英霞	马静	秦怡	何伟	李学萍	康国江	丁永红	王丹丹	孟雪茹
赵之娥	王金凤	马宏	张君平	姚启	张玲	魏亚苗	朱永芳	杨德林	铁尚伏	徐建	张旭
师瑞泽	温宇阳	王辉	张锦鹏	马会玲	杨梅霞	温宇晶	虎金晟	闫金玲	王辉	安莉莉	李廷英
纳忠	田永茂	李永庆	康玲	张俐	孙旭亮	陈学萍	丁玉仁	史媛媛	常志刚	朱嘉宁	韩浩之
吴文洲	任亚恒	李伟莉	章震东	段晓彤	刘兰萍	郭建锋	周琳	王黎明	王慧芬	赵立军	张冬
秦雯	张瑞东	曾振兴	郭永晓	罗会萍	张凤莲	张子凤	郑桂琴	杨智才	刘新萍	刘淑萍	李学明
张怀武	李红强	余珍花	张晨霞	苏鸿斌	黄玉兴	保宏凤	杨春霞	张襟莉	张宏伟	刘强生	杜超
王兰芳	张维锐	于佐建	白文兵	胡建雄	蒙太和	王锋	马留云	李孙鹏	陶彦君	马晒卖	郑粉梅
马红连	王粉强	李小红	兰彩林	李军	刘永	陈兴龙	谢豹	彭智伟	杨小琴	苏小霞	虎占明
王志武	王娜	张安康	张岩	樊世乾	雷振锋	王亚玲	刘岁录	安晓帮	赵建刚	薛志粉	